

# Tribunale Ordinario di Foggia

Giudice Delegato: Dott.ssa **CATERINA LAZZARA**

Curatore Delegato alla vendita: Dott. **VINCENZO TOSIANI**

## INVITO AD OFFRIRE

Il Curatore Fallimentare dott. Vincenzo Tosiani invita eventuali soggetti interessati ad inviare offerta libera *entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 4 APRILE 2025*, in busta chiusa munita della dicitura: "Offerta relativa al lotto unico – Fallimento n. 08/2008 ex Tribunale di Lucera – Tribunale di Foggia" da depositare presso *il proprio studio in San Paolo di Civitate (FG) alla via Zuppetta n. 88*, tenendo conto di quanto previsto dal provvedimento del G.D. Dott.ssa Caterina Lazzara del 30.01.2025, con il quale si autorizzava il Curatore Fallimentare a procedere alle medesime condizioni previste per gli altri esperimenti di vendita, per il seguente lotto:

### LOTTO UNICO

A. Piena proprietà di un terreno agricolo in agro di Rodi Garganico

Riportato in catasto al foglio 11:

- particella 193 – agrumeto di classe 2 – Ha. 0.01.26 – rd 1,50 – ra 0,72;
- particella 268 – agrumeto di classe 2 – Ha. 0.11.99 – rd 14,24 – ra 6,81;
- particella 270 – agrumeto di classe 2 – Ha. 0.06.56 – rd 7,79 – ra 3,73;
- particella 272 – incolto prod. Classe U - Ha. 0.00.86 – rd 0,02 – ra 0,01.

Inoltre sul suddetto terreno insiste un fabbricato diruto di proprietà di 20/48, riportato in catasto urbano del Comune di Rodi Garganico al foglio 11 – particella 479 di Ha. 0.00.38 – rd 0,00 e ra 0,00. Dal certificato di destinazione urbanistica risulta che i terreni sono in zona E2 – agricola speciale a coltura caratteristica da preservare.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte di acquisto dovranno pervenire **entro le ore 12:00 del giorno, del giorno 4 aprile 2025, presso lo studio del Curatore Fallimentare dott. Vincenzo Tosiani** e potranno essere presentate in maniera analogica (cioè in modo tradizionale, su carta resa legale) mediante deposito presso lo studio del professionista delegato.

All'interno della busta dovrà essere allegato all'offerta un assegno circolare a titolo di cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto.

Nel caso pervenissero più offerte si procederà alla fissazione di un esperimento d'asta con modalità che verranno stabilite dagli organi della procedura, con rilancio minimo di Euro 500,00 (cinquecento/00).

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Curatore Fallimentare dott. Vincenzo Tosiani, con studio in San Paolo di Civitate (FG) Via L. Zuppetta, 88 – telefono 0882 551264 email: [studioancoratosiani@gmail.com](mailto:studioancoratosiani@gmail.com).

Verranno poste a carico dell'aggiudicatario le spese sostenute dalla Curatela per i "certificati storici per immobile" per Euro 1.142,00 oltre alle spese notarili per la stipula dell'atto di compravendita e le eventuali spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni sui beni immobili della procedura ed oggetto del presente invito ad offrire.

San Paolo di Civitate, 03.02.2025

Il Curatore Fallimentare  
Dott. Vincenzo Tosiani